



Superintendencia de Notariado y Registro



MEMORANDO No. SNR2026IE-010441-3

SDC-400

Bogotá, D.C., 10 de abril de 2026

PARA: Señor GERMAN DARIO FORERO PINZON, Tecnico Administrativo 3124-16

DE: NATALIA SANCHEZ MARTINEZ
Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Asunto: Actualización de identificadores catastrales asociados a los folios de matrícula inmobiliaria No. 050N20133718 y 050N20972119.

Respetado Doctor.

En atención a lo señalado en la referencia, se observa que, mediante el radicado SNR2026ER-087739-2, fue remitida a esta dependencia la solicitud presentada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en la cual se requiere la actualización de los identificadores catastrales asociados a los folios de matrícula inmobiliaria No. 050N20133718 y 050N20972119.

Al respecto, resulta pertinente informar que la Resolución No. 09089 de 2020, *“Por la cual se establece el procedimiento de incorporación y/o actualización de identificadores catastrales (chip, referencia catastral, código de sector y/o nomenclatura) en los folios de matrícula inmobiliaria”*, contempla dos mecanismos para llevar a cabo dichas incorporaciones y/o actualizaciones.

En primer lugar, se encuentra el procedimiento masivo, el cual se realiza como resultado del proceso de interrelación entre la Superintendencia de Notariado y Registro y los gestores catastrales. En segundo lugar, está el procedimiento puntual, que consiste en la radicación, por parte del ciudadano o del gestor catastral, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, del acto administrativo expedido por la autoridad catastral o municipal correspondiente, mediante el cual se certifica la incorporación y/o actualización de los identificadores catastrales del respectivo predio.

En relación con el procedimiento masivo, es importante precisar que, conforme a lo dispuesto en la Resolución 09089 de 2020, las actualizaciones se realizan con base en la información suministrada por el gestor catastral a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras de la SNR, en el marco de un protocolo de intercambio de información que cuenta con parámetros y variables previamente definidos, lo cual permite su adecuada recepción y procesamiento.

Ahora bien, frente al caso objeto de estudio, el Grupo de Interoperabilidad Registro-Catastro Multipropósito realizó el análisis de los dos folios de matrícula inmobiliaria relacionados en



Superintendencia de Notariado y Registro

la solicitud, y como resultado de dicho análisis, se concluye que el trámite requerido corresponde a un procedimiento de carácter puntual de corrección, cuya competencia recae en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá Zona Norte.

En ese sentido, es importante señalar que esta dependencia no tiene competencia para realizar correcciones puntuales en los folios de matrícula inmobiliaria, en tanto su función se limita a la aplicación de información masiva remitida por los gestores catastrales. Por consiguiente, corresponde a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente efectuar el estudio de los documentos adjuntos a la solicitud y realizar el trámite a que haya lugar.

En consecuencia, se procede a remitir nuevamente la solicitud presentada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), para lo de su competencia.

Cordialmente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de
Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si
Copia
Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC
Revisó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC
Aprobó: . NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC